



ImoGest.NET

Plataforma Web para Agências Imobiliárias

“A Internet é um comboio em andamento a um passo cada vez mais acelerado. Quem não entrar já, corre o risco de nunca mais o apanhar.” Bill Gates

A pensar nas agências imobiliárias e na crescente necessidade de se afirmarem num mercado competitivo, a Silog, Lda. Desenvolveu um produto, que de uma forma rápida e económica permite uma presença na Web e uma interacção efectiva com os seus clientes.

Mais do que disponibilizar informação, este produto permite aos utilizadores uma interacção efectiva, nomeadamente na disponibilização da sua oferta comercial e gestão de contactos com terceiros de forma dinâmica.

As agências poderão efectuar de forma simples e dinâmica a manutenção de todos os dados, através de um motor de gestão de conteúdos incluído nesta plataforma.

A plataforma ImoGest.NET foi desenvolvida a pensar em todas as agências imobiliárias que sentem uma necessidade forte de entrar no mercado digital da Internet.

Esta plataforma não se resume à disponibilização on-line de um conjunto de informação, indo muito além, uma vez que permite uma interacção real com cada um dos visitantes da página Web. Para além disso, permite a gestão dinâmica de um conjunto de serviços e conteúdos, de forma fácil e rápida. As funcionalidades

disponibilizadas por esta plataforma vão desde a apresentação do catálogo de produtos, controlo de visitas, possibilidade de colocação de anúncios, pesquisas, etc.

O ImoGest.NET é adaptável, permitindo uma rápida alteração do design para que este vá de encontro à imagem de cada uma das agências imobiliárias permitindo também a integração de outras funcionalidades actualmente não previstas.

Principais Benefícios

São várias as vantagens da implementação de uma plataforma como a ImoGest.NET

Presença na Internet, potenciando desta forma um novo mercado;

Disponibilização de um conjunto alargado de funcionalidades aos clientes;

Angariação de novos clientes;

Solução dinâmica, com gestão de conteúdos assente em inserção e alteração bastante assistidas;

Interacção alargada com todos os visitantes da página, reduzindo desta forma telefonemas de pedido de informação e agendamento de visitas;

Novo canal de marketing e publicidade;

Facilidade de integração de outras funcionalidades não previstas inicialmente;

Arquitectura da Solução

A solução proposta pela Silog, Lda. assenta no conceito de ASP Application Service Provider* com uma arquitectura muito simples, orientada para o elevado desempenho no carregamento e pesquisa de dados, sem esquecer contudo o interface gráfico apelativo, é o produto ideal para as pequenas, médias e grandes agências atendendo ao rácio qualidade/preço.

*Aluguer de infra-estrutura de comunicação, hardware e serviços, incluindo código aplicacional.

Tem inúmeras vantagens em relação aos demais programas existentes no mercado nacional, como por exemplo as pesquisas fáceis, utilizando qualquer campo do registo da base de dados, o cruzamento de informação entre Propriedades – Clientes; Empreendimentos – Clientes, etc., a impressão de fichas para colocação na montra, fichas descritivas do imóvel (para arquivo ou cliente), consulta fácil das fotografias do imóvel entre outras.

Conteúdos

Todos os conteúdos disponibilizados são geridos dinamicamente, i.e., existe uma área específica onde os administradores de conteúdos inserem, removem ou alteram um conjunto de dados que e depois são disponibilizados no site. Esta gestão é muito simples e não requer qualquer conhecimento específico de informática.

Algumas das funcionalidades disponibilizadas na plataforma:

- Propriedades
 - ❖ Imóveis activos e históricos
 - ❖ Entrada por qualquer campo do ficheiro (Ex: referencia; preço; com placa; etc.
 - ❖ Ficha de preenchimento fácil, com acesso automático a tabelas diversas (concelho; tipos de imóvel; etc.
 - ❖ Atalhos para pesquisas de clientes (automáticas ou manuais)
 - ❖ Impressões diversas a partir da ficha do imóvel (discrção; arquivo; etc.)
 - ❖ Atalho para visualizar todas as fotos disponíveis.

- Clientes
 - ❖ Activos e históricos
 - ❖ Entrada por qualquer campo do ficheiro (Ex: Nº cliente; apelido; telefone; etc.)
 - ❖ Ficha de preenchimento fácil, com acesso automático a tabelas diversas (concelhos, tipos de imóvel, etc.
 - ❖ Atalhos para pesquisa de imóveis.

- Empreendimentos
 - ❖ Empreendimentos activos e históricos
 - ❖ Entrada por qualquer campo do ficheiro (Ex: referencia; proprietário; nome; etc.
 - ❖ Ficha de preenchimento fácil, com acesso automático a tabelas diversas (concelhos, tipos de imóvel, etc.
 - ❖ Atalhos para pesquisas de clientes (automáticas ou manuais)
 - ❖ Impressões diversas a partir da ficha do imóvel (discrção; arquivo; etc.)
 - ❖ Atalho para visualizar todas as fotos disponíveis no empreendimento.
 - ❖ Campo para descrição e acabamentos
 - ❖ Possibilidade de colocar até 20 fracções com respectivo valor, área, tipologia, etc.
 - ❖ Ficha de vendas com leitura fácil.

- Tabelas

- ❖ Crie ou altere as suas tabelas, ficando as mesmas disponíveis para qualquer ficheiro da base de dados.

- Tipos de tabelas
 - ❖ Distritos/concelhos/freguesias/zonas, etc.
 - ❖ Tipos de imóveis/tipologias
 - ❖ Tipos de piso/móveis/bancadas
 - ❖ Origens de clientes
 - ❖ Vendedores
 - ❖ Proprietários

- Contactos
 - ❖ Ficheiro geral de contactos
 - ❖ Pesquisas por qualquer campo do ficheiro (nome, telefone, contribuinte, etc.)

- Gestão
 - ❖ Acesso protegido por password com níveis de acesso.
 - ❖ Consulta, adição de receitas e despesas.
 - ❖ Listagens diversas.
 - ❖ Ficheiro de custos fixos.
 - ❖ Comissões de vendedores.
 - ❖ Consulta de vendas por vendedor.
 - ❖ Mapa de pagamento a vendedores com calculo de comissões a pagar.

- Catálogo de Produtos
 - ❖ Venda
 - ❖ Compra
 - ❖ Aluguer

- Catálogo de Serviços
 - ❖ Agendamento de visitas
 - ❖ Pedido de anúncio

- Informação Institucional
 - ❖ Quem Somos
 - ❖ Missão e Visão
 - ❖ História
 - ❖ Organigrama
 - ❖ Relatório e Contas

- Parceiros
- Localizações e Contactos

Gestão Dinâmica de Conteúdos

Tal como referido anteriormente, um dos pontos fortes da plataforma é o seu potente motor de gestão de conteúdos.

Através deste motor será fácil inserir, remover ou alterar qualquer conteúdo, quer se esteja a falar de produtos, notícias, etc. Esta manutenção de conteúdos é efectuada através do próprio site, numa área de acesso reservada a administradores, sendo muito simples e não requerendo qualquer conhecimento específico de informática, podendo ser efectuada pelos actuais colaboradores da agência.

Registo de utilizadores

Qualquer visitante do site terá a possibilidade de se registar como utilizador autenticado. só mediante este registo será possível aceder a determinadas funcionalidades, por exemplo, marcação de escrituras ou preenchimento de minutas. Existirá ainda uma ferramenta que permite ao administrador do site gerir todos os utilizadores.

Motor de Busca

ImoGest.NET possui um motor de busca local, que em poucos segundos permite encontrar na base de dados o termo pesquisado pelo visitante.

Agendamento de Visitas

Para cada imóvel inserido na base de dados da imobiliária, será possível efectuar o agendamento de visitas, podendo esta ficar sujeita a confirmação ou ser realmente efectiva, dependendo da disponibilidade de cada agente imobiliário.

Destaques

ImoGest.NET permite a colocação de determinados produtos em destaque sendo esta opção disponibilizada na área reservada a administradores da plataforma.

Correio Electrónico

Associado à plataforma, existe um motor de correio electrónico, que permite executar todas as funcionalidades base deste tipo de sistemas. Esta ferramenta destina-se à utilização por parte dos funcionários da agência, funcionando num ambiente web, com possibilidade de integração com ferramentas de correio electrónico como o Outlook, entre outros.

Serviços

Para além da plataforma em si, existe um conjunto de serviços associados à sua implementação e manutenção, no âmbito de um ASP Application Service Provider. A Silog, Lda. aquando da implementação da ImoGest. NET garante:

- Alojamento do site
- Registo do domínio (.com)
- Instalação e parametrização da plataforma
- Adaptação do Web design de acordo com a imagem pretendida
- Introdução de um conjunto de dados iniciais
- Formação dos administradores de conteúdos
- Serviço de suporte semestral

Demonstração Online

Poderá aceder a uma versão de demonstração disponível na Internet contacte a nossa direção comercial para lhe facultarem o acesso.

CONTACTOS



Rua Rainha Dona Estefânia, 246 - 13º Sala 44

4150-303 Porto

Telef.: +351 223 294 684 - Fax: +351 223 294 751

Telem.: +351 914 794 959

Email: geral@silog.pt

Web Pag: www.silog.pt

Para mais informações sobre os nossos serviços, não hesite em contactar.